



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
НАКАЗ

08.12.2023

м. Київ

№ 91

Про внесення змін до наказу
від 21.08.2023 № 54

Відповідно до статей 8, 9, та 19 Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області, затвердженим наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603 (в редакції наказу Держгеокадастру від 08.03.2023 № 85), на виконання наказу Держгеокадастру від 01.12.2023 № 397 «Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 29.11.2022 № 365»,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до типових інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастром у Херсонській області через центри надання адміністративних послуг, затверджених наказом Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 21.08.2023 № 54 «Про затвердження типових інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області» (зі змінами), виклавши їх у новій редакції, що додається, а саме:

1.1. Типових інформаційних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області через центри надання адміністративних послуг:

«Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1.2. Типових технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області через центри надання адміністративних послуг:

«Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Управлінню надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області внести відповідні зміни до типових інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг та надати їх до відповідних центрів надання адміністративних послуг Херсонської області.

3. Сектору інформаційних технологій та захисту інформації забезпечити розміщення змінених типових інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг на офіційному веб-сайті Головного управління.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Управління надання адміністративних послуг.

В.о. начальника

Іван БРОНІН

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
91 від 06.12.2023



ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказом Головного управління
 Держгеокадастру у Херсонській області
 від _____ № _____

ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
 (назва адміністративної послуги)
 Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області
 (найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Інформація про центр надання адміністративних послуг
1 Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	Адреса центру надання адміністративних послуг
2 Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Відповідно до графіка роботи центру надання адміністративних послуг
3 Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	Телефони та електронна адреса центру надання адміністративних послуг
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4 Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5 Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та висесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6 Акти центральних органів виконавчої влади	
7 Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	Умови отримання адміністративної послуги
8 Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147
9 Висерпий перелік документів,	1. Заява про надання витягу із технічної документації

з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Документ, що підтверджує повноваження дати від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги); засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою	необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	
10 Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги		Заява подається заявником або уповноваженою ним особою, особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11 Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги		Безоплатно
12 Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру;		Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру;
13 Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги		1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невизначений пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок.



<p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>	
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p>	
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливує автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження викликової заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявнику в паперовій формі.</p>	
<p>14</p>	<p>Результат надання адміністративної послуги</p>
<p>15</p>	<p>Способи отримання відповіді (результату)</p>
<p>16</p>	<p>Примітка</p>

<p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що навані на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що навані на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що навані на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропродобничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропродобничими ґрунтами ґрунта не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетини.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку повністю завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулих років.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у
Херсонській
області
від _____ № _____

ТИПОВА ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА
адміністративної послуги з видачі витягу із технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа, структурний підрозділ	Дія (В, У, Ц, З)	Термін виконання (днів)
1	Прийм та ресстрація заяви суб'єкта звернення в центрі надання адміністративних послуг (крім заяв, поданих в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через офіційний вебсайт Держгеокадастру (www.land.gov.ua) з особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру)	Адміністратор центру надання адміністративних послуг	В	Не пізніше першого робочого дня з дня надходження заяви в порядку черговості
2	Передача заяви відповідному структуральному підрозділу територіального органу Держгеокадастру (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру)	Адміністратор центру надання адміністративних послуг	В	У день ресстрації заяви
3	Прийняття заяви, ресстрація заяви у системі документообігу або автоматично в системі Державного земельного кадастру, передача документів до спеціаліста відділу, відповідального за надання адміністративної послуги з видачі витягу з технічної	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягу із технічної документації з нормативної грошової	В	У день надходження заяви в порядку черговості

№ з/п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа, структурний підрозділ	Дія (В, У, Ц, З)	Термін виконання (днів)
4	документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або до державного кадастрового реєстратора (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру)	Перевірка наявної інформації земельного кадастру / технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо можливості формування витягу	В	Не пізніше другого робочого дня з дня ресстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
5	Формування витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (далі – витяг) або листа-повідомлення про відмову у його видачі із зазначенням причин відмови	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня ресстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру



9	Передача підготовленого листа про відмову у видачі витягу керівникові структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру	Спеціаліст відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
10	Підписання листа-повідомлення про відмову у видачі витягу	начальник/заступник начальника відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор	3	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
11	Передача витягу технічними засобами комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису (у разі подання заяви в електронній формі із зазначенням необхідності отримання витягу в електронній формі) до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру	Державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
12	Реєстрація витягу або листа-повідомлення про відмову у видачі витягу в системі документообігу відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру та передача витягу або відмови у видачі витягу до центру надання адміністративних послуг (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного	Спеціаліст відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру

6	Підписання витягу/накладання кваліфікованого електронного підпису у разі автоматичного формування витягу	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	3	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
7	Передача підготовленого листа про відмову у видачі витягу керівнику відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідального за надання адміністративної послуги територіального органу Держгеокадастру, на перевірку та візування	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
8	Перевірка та візування листа про відмову у видачі витягу	Керівник відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру



земельного кадастру / надсилання листа-повідомлення про відмову у видачі витягу до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру			
13	Видача замовнику витягу або відмови у видачі витягу центром надання адміністративних послуг (крім випадків автоматичного формування витягу програмним забезпечення Державного земельного кадастру) / відмови у наданні витягу в електронній формі, що надсилається до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру	Адміністратор центру надання адміністративних послуг (крім випадку надходження результатів опрацювання заяви на отримання адміністративної послуги до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру)	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру / відомостях Державного земельного кадастру
Загальна кількість днів надання послуги			3 робочих дні
Загальна кількість днів (передбачена законодавством)			3 робочих дні

Прямітка. Дії або бездіяльність адміністратора центру надання адміністративних послуг, та/або державного кадастрового реєстратора, та/або посадової особи територіального органу Держгеокадастру можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом.

Умовні позначки: В – виконує; У – бере участь; П – погоджує; З – затверджує.



9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені замовника (у разі подання заяви повноваженому замовником особою). 3. Допогук (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Держгеокадастрі) або витяг з кадастрової документації (у разі наявності інформації про земельну ділянку у Держгеокадастрі); 4. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені замовника (у разі подання заяви повноваженому замовником особою). 5. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 6. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 7. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 8. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 9. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 10. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 11. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 12. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 13. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається замовником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк, в який надається адміністративна послуга	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; Держгеокадастру; Держгеокадастру; Держгеокадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбаченої пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

**ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(наблюдальний суб'єкт надання адміністративної послуги)

Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення		Відділ з питань організації діяльності Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Чорнобильської сільської ради	
1	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул. Покровська, 406, с. Чорнобилька, Херсонський район, Херсонська область, 75024	
2	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 16.00	
3	Телефон(факс (довідки)), а роса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	+38 (099) 074 55 04 chornobayivka_spar@ukr.net https://chornobayivka-gromada.gov.ua	
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги			
4	Законодавство України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».	
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»	
6	Акти центральних органів виконавчої влади		
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування		
Умови отримання адміністративної послуги			
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147	



<p>відсутні відомості у Посемельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель нестатського податкового призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такої витягу</p>	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такої витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливає автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із названої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання згаданих витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із наданими кваліфікованого електронного підпису, а за бажання - видається заявникові в паперовій формі.</p>
<p>14</p>	<p>Результат надання адміністративної послуги</p>	<p>16</p> <p>Прямітка</p>

- земель / земельних ділянок.
9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.
 10. Скасування державної рестрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).
 11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.
 12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).
 13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наведені на земельній ділянці.
 14. Відсутні угіддя, що наведені на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).
 15. Угіддя, що наведені на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).
 16. Відсутній бал бонітету агропробної групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського району або значення бала бонітету сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).
 17. Земельна ділянка вкрита агропробними ґрунтами ґрунта не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).
 18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).
 19. Земельна ділянка має самоперетини.
 20. Геометрія земельної ділянки неваліда.
 21. Інформація про земельну ділянку замалювано до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).
 22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.
 23. У відомостях Державного земельного кадастру наведена невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.
 24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минули роки.
 25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.
 26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

**ТІПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИГИГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**
(сфера адміністративної послуги)

Видля № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(вибачування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг Херсонської міської територіальної громади
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул. Потемкінська, 97, м. Херсон, 73003
Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Поведілок, візиторок, среда, четвер, п'ятниця з 9.00 до 15.00
Телефон/факс (довідка), а реса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	Телефон: +38 (050) 315 75 98; Електронна пошта: berar@ukr.net
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
Закона України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (ресурдної) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
Акти центральних органів виконавчої влади	
Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	Умови отримання адміністративної послуги
Післява для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147

9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витгу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подается виключно через центр надання адміністративної послуги); засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою Заява подается заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом надправлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Безоплатно
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк в даних адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру;
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду шліфового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визначення нечиним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано незатвернений пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витгу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / зняшено технічну документацію з нормативної грошової оцінки



<p>відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>	
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p>	<p>14 Результат надання адміністративної послуги</p>
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держзеокадастру, до посадовик обов'язливо надається наведені зазначені витяги.</p> <p>Результат опрацювання заяви надсилається до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із наданим кваліфікованим електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі.</p>	<p>15 Способи отримання відповіді (результату)</p> <p>16 Примітка</p>

<p>земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шпору відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетягає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наведені на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що наведені на земельній ділянці (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що наведені на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропродобачивих ґрун ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропродобачивими ґрунтами ґрунта не на 100% площі земельної ділянки (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку введення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка між самотерестями.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна незбіговність між категорією земель та кодом вилученого призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	Україні від 3 листопада 2021 року № 1147
10	Перелік та способи подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Зава про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені завісника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги); засвідчена підписом завісника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; 4. Засвідчена підписом завісника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Завдя податку за звичайним або уповноваженою ним особою, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
12	Строк і ланка адміністративної послуги	Б зоплатно Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого саморядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого саморядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбаченої пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на доскупованих

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

**ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

(шаблон адміністративної послуги)
Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(надання суб'єкту надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкту звернення	Відділ з питань забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг Новорайської сільської ради
1 Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	Бериславського району Херсонської області вул. Соборна, 32, с. Новорайське, Бериславський район, Херсонська область, 743660
2 Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця з 8.00 до 17.00
3 Телефон/факс (довідки), а також електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	телефон: +380 97 148 58 12; +380 68 998 18 95 електронна пошта: povozauak_slpar@ukr.net веб-сайт: povozauak.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4 Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5 Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнодержавної оцінки земель (асурайської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6 Акти центральних органів виконавчої влади	
7 Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого саморядування	
Умови отримання адміністративної послуги	
8 Підстава для одержання адміністративної послуги	Завдя, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів



<p>територіях, на яку втрачено / знищено технічну документально з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної рестрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шапу відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких введено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого вступили дані в затвердженій технічній документалії з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наведені на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що наведені на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що наведені на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бад банкету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала банкету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими ґрунтами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетини.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пастино завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру названа невизначеність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, виключеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заговою щодо надання витягу із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному</p>	<p>земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документалії з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p> <p>Витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p> <p>Витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із надісланим кваліфікованим електронним підписом, а за бажанням - видається запискою в паперовій формі</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документалії з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p> <p>Витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p> <p>Витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документалії з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із надісланим кваліфікованим електронним підписом, а за бажанням - видається запискою в паперовій формі</p>	<p>14 Результат надання адміністративної послуги</p> <p>15 Спосіб отримання відповіді (результату)</p> <p>16 Примітка</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказом Головного управління
 Держгеокадастру у Херсонській області
 від _____ № _____

ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИГІДУ В ТЕХНІЧНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОШІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
(без адміністративної послуги)

Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
(на виконання суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звертання	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» апарату Новозоронівської селищної ради Бериславського району Херсонської області
1 Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул. Суворова, 4, с/гт Новозоронівка, Бериславський район, Херсонська область, 74200
2 Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Понеділок, вівторок, среда, четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45
3 Телефон/факс (повідом), а реса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	Електронна пошта: povovotopnpar@ukr.net Веб-сайт: povovotop.gov.ua Телефон +38 (97) 817 30 28
4 Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5 Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та акваторії змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6 Акти центральних органів виконавчої влади	
7 Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого саморядування	
Умови отримання адміністративної послуги	
8 Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147

9	Висвітлений перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги); засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою Заява подается заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтерв'юваль з ним інформаційну систему Держгеокадастру
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Безоплатно
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру;
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру 1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість встановити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду шльового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого саморядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого саморядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Політичного кодексу України. 6. Подано неактуальний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форми якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки



земель / земельних ділянок.	<p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Співставлення державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шпору відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбувся зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що названі на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що названі на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що названі на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропробничої ґрупи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природко-сільськогосподарського району або значення бала бонітету станом на «8» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вврята агропробничими ґрупами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетини.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру названа невідповідність між категорією земель та кодом виду шільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

відсутні відомості у Поземельній книзі. <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженом наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>	<p>14. Результат надання адміністративної послуги</p> <p>15. Способи отримання відповіді (результату)</p> <p>16. Примітка</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги); завідчення підписом заявника копії документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; 4. Завідчення підписом заявника копії документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Б зоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невчерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбаченої пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на доокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

**ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**
(заява адміністративної послуги)

Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(набезпечує суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	відділ Центру надання адміністративних послуг Високопільської селищної ради Херсонської області
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул. Визволителя, 100, с. Високопілья, Бериславський район, Херсонська область, 74000
Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	понеділок, середа, четвер з 8.00 до 17.15, вівторок з 8.00 до 20.00, п'ятниця з 8.00 до 16.00
Телефон/факс (довідки), а реса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	телефон: +38 (096) 133 10 08; електронна пошта: spar-risoborjija@ukr.net веб-сайт: ktopau.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4	Закону України Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5	Акту Кабінету Міністрів України Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (ресурсійської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Щодо питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6	Акту центральних органів виконавчої влади Умови отримання адміністративної послуги
7	Акту місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування
8	Підстава для одержання адміністративної послуги Заява, сселена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147



		<p>відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.
16	Примітка	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що учасником автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із названої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держземкадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням – видається заявникові в паперовій формі.</p>

<p>земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність вступу / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шпору відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що названі на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутній угіддя, що названі на земельній ділянці (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що названі на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропробачної групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропробачними групами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорій земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в ішному адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетини.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невідома.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду шпильового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



9	Витрепний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Держгеокадастрі подати до центру запису через центр надання адміністративної послуги); 4. Засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; 5. Засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою. 6. Заява подается заявником або уповноваженою ним особою, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подается заявником або уповноваженою ним особою, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру.	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру.
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Повітряного кодексу України. 6. Подано невизначений пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбаченої пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
(форма адміністративної послуги)

Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(наблюдати суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Відділ Центру надання адміністративних послуг Великоолександрівської сільської ради Херсонської області
1 Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул. Свободи, 161, смт Велика Олександрівка, Херсонської області, 74100
2 Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Понеділок, вівторок, середа, четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45
3 Телефон/факс (довідки), а реса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги	Електронна пошта: veluka_oleksandrivka@ukr.net Веб-сайт: voieks-rada.gov.ua Телефон +38 (068) 109 52 55
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4 Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5 Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6 Акти центральних органів виконавчої влади	
7 Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	Умови отримання адміністративної послуги
8 Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147



<p>земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність вешту / сулової заборони щодо винесення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шпору відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наведені на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що наведені на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що наведені на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропробничої ґрупи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропробничими ґрунтами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в іпшому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо винесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетини.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру вказана невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минули роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак</p>	<p>земель / земельних ділянок.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 308, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повномасштабного плану у наданий такого витягу</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повномасштабного плану у наданий такого витягу (результату)</p> <p>Способи отримання відповіді (результату)</p> <p>16 Пріоритет</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, в тязьом виомогти до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені завізника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги); засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалася формування цієї земельної ділянки; 4. Засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою 5. Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Безоплатно
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної п слуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
12	Строк н дання адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду шльового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Повно невизначений пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Головного управління
Держгеокадастру у Херсонській області
від _____ № _____

**ТИШОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Херсонській області
(наблюдувач суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг Борозенської сільської ради Бериславського району Херсонської області
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	пров. Мічуріна, 1, с. Борозенське, Бериславський район, Херсонська область, 74152
Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Понеділок, вівторок, середа, четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 16.30
Телефон/факс (довідки), електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	Електронна пошта: botozka-sekretar@neta Веб-сайт: https://botozenska.gromada.gov.ua/ Телефон +38 0(97) 809 86 94
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4 Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5 Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6 Акти центральних органів виконавчої влади	
7 Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги	
8 Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147



<p>відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності).</p>	
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p>	<p>14 Результат надання адміністративної послуги</p>
<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (Уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держзеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надсилається до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі</p>	<p>15 Способи отримання відповіді (результату)</p> <p>16 Прямітка</p>

<p>земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Складання державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площ земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що навані на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що навані на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що навані на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропробничої ґрупи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету сільськогосподарського району (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропробничими ґрупами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>18. Земельна ділянка розташована в межах адміністративного району (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетин.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку зазначено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кваліфікований номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

